

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Golf Pirkkala Oy:n C-osakkeen myynti**TRE:2065/02.04.00/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Golf Pirkkala Oy:n C-osake myydään Nurmi Resort Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti 6 000 euron kauppahinnalla.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuonna 2006 ostanut Golfvirta Oy:ltä Golf Pirkkala Oy:n kahden vapaan pelioikeuden C-osakkeen hintaan 24 000 euroa (kaupunginjohtaja 2.3.2006 § 152, Dno KKA: 2052/102/2006).

Kyseistä pelioikeutta ei ole hyödynnetty enää viime vuosina. Sen sijaan kaupunki järjestää yhdessä yhteistyökumppaneidensa kanssa Tampereella vuosittain golf-kisan, sekä hyödyntää Nokia Arenan aitiota sekä Tammelan stadionin kutsuvierastiloja kaupungin edunvalvontaan ja suhdetoimintaan.

Näin ollen kaupungin johto ei näe enää tarkoituksenmukaiseksi käyttää suhdetoiminnassaan Golf Pirkkala Oy:n osakkeiden mahdollistamaa pelioikeutta ja esittää osakkeiden myymistä.

Golf-osakkeet voidaan katsoa luonteeltaan irtaimeksi omaisuudeksi, vaikka ne ovat osakkeen muodossa.

Tampereen kaupungin omistuksessa oleva Golf Pirkkala Oy:n C-osake ei ole kaupungin strategisten tavoitteiden kannalta välttämätön omistus.

Osake on ollut myynnissä yli vuoden Suomen johtavassa golfosakkeiden kauppapaikassa ilman, että siitä on saatu tarjouksia. Nyt saatu sitova tarjous mahdollistaa osakkeen realisoinnin markkinatilanteessa, jossa kysyntä on ollut heikkoa.

Golf Pirkkala Oy:n ilmoituksen mukaan vastaavien C-osakkeiden viimeaikainen käypä arvo on ollut noin 6 000 euroa, joten tarjottu kauppahinta vastaa osakkeen markkina-arvoa.

Kauppakirjan mukaisesti osakkeeseen ei kohdistu avoimia velvoitteita, ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

Nurmi Resort Oy on Tampereen kaupungin omistama tytäryhtiö, joka kehittää golfliiketoimintaa ja voi hyödyntää osaketta omassa toiminnassaan. Kauppa on siten perusteltu kaupungin kokonaisedun näkökulmasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin konsernihallinnon toimintasäännön (konsernijohtaja 30.4.2026 § 64) liitteen 1 mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja johtaja vastaa ja päättää vaihtuvien vastaavien arvopapereiden ostosta ja myynnistä.

Tiedoksi

lina Ojala, Erika Eischer, Miikka Seppälä, tupa/talous

Liitteet:

1 Golf Pirkkala C -osake Nurmi Resort Oy kauppakirja

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 20.7.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 1.7.2026 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere

01.07.2026

Kirsi Koivisto

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487

33101 Tampere

sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.